

EPH Financing SK, a. s.

Správa nezávislého audítora
z auditu účtovnej závierky

a

Správa k ďalším požiadavkám zákona
a iných právnych predpisov

a

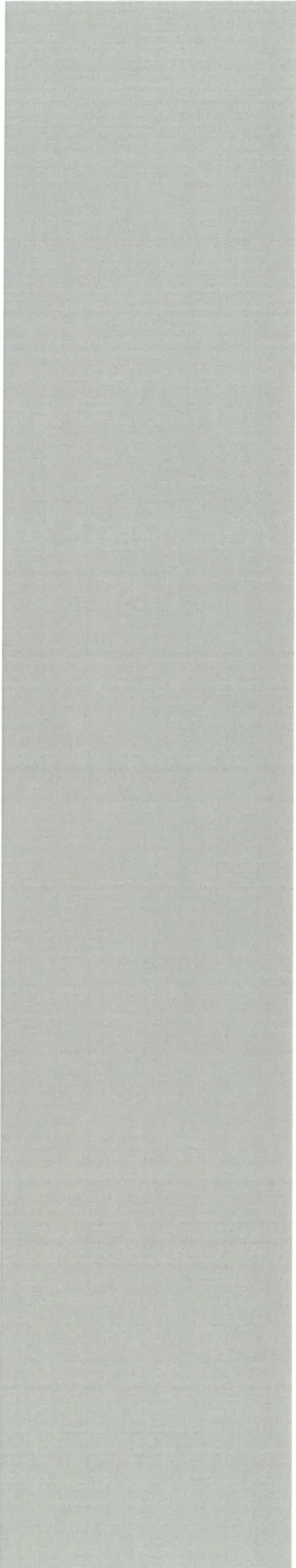
Výročná správa
2017

Obsah

Výročná správa

Prílohy:

1. Správa nezávislého audítora
2. Účtovná závierka zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou k 31. decembru 2017



EPH Financing SK, a. s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

2017

OBSAH

I. VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI EPH Financing SK, a. s. ZA ROK 2017:

1. Základné údaje o spoločnosti
2. História spoločnosti
3. Údaje o predmete činnosti
4. Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti v účtovnom období
5. Vývoj činnosti, finančná situácia spoločnosti a doplňujúce informácie o uplynulom vývoji podnikania
6. Informácie Emitenta CP podľa §20 ods.5, 6 a 7 Zákona o účtovníctve
7. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
8. Informácie o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii na rok 2017
9. Návrh na rozdelenie zisku
10. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
11. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky
12. Štruktúra vlastníkov spoločnosti
13. Organizačná zložka v zahraničí
14. Správa predstavenstva spoločnosti

II. PRÍLOHY:

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a výročnej správe a účtovná závierka zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou k 31.12.2017

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno:	EPH Financing SK, a. s.
Sídlo spoločnosti:	Lamačská cesta 3/A Bratislava 841 04
IČO:	48 048 003
Deň zápisu:	17.2.2015
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Základné imanie:	25 000,- EUR
Zápis v OR:	vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6099/B

(ďalej len „Spoločnosť“)

2. HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bola založená 26.1.2015 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 17.2.2015 Obchodným registrom Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 6099/B. Dňa 13.5.2015 došlo k zmene obchodného mena spoločnosti z MOMOKO a. s. na EPH Financing SK, a. s.

3. ÚDAJE O PREDMETE ČINNOSTI

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb.
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu.
- Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí.
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti.
- Reklamné a marketingové služby.
- Administratívne služby.
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Počítačové služby.
- Prenájom hnutelných vecí.
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.
- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.
- Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.

4. ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI V ÚČTOVNOM OBDOBÍ

K 31.12.2017 bolo predstavenstvo zložené z:

- Daniel Křetínský – člen predstavenstva
- Marek Spurný – člen predstavenstva
- Pavel Horský – člen predstavenstva

K 31.12.2017 bola dozorná rada zložená z:

- Jan Špringl – člen dozornej rady
- Ondřej Novák – člen dozornej rady
- Petr Sekanina – člen dozornej rady

Konanie menom spoločnosti:

Členovia predstavenstva môžu zastupovať spoločnosť vo všetkých záležitostiach, a to tak, že spoločnosť zastupujú navonok vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Informácie o konsolidovanom celku:

Spoločnosť je zahrnutá do konsolidačného celku spoločnosti Energetický a průmyslový holding, a.s. Konsolidovaná účtovná závierka, ktorá je súčasťou konsolidovanej výročnej správy, je uložená v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe.

Spoločnosť nemala v roku 2017 žiadnych zamestnancov.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31. 12. 2017 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

Hospodárska činnosť spoločnosti nepredstavuje žiadne riziko a nemá žiaden dopad na kvalitu životného prostredia.

Riziká a neistoty ktorým je spoločnosť vystavená sú opísané v časti o informáciách emitenta CP, na strane 6 - 8 tejto výročnej správy.

5. VÝVOJ ČINNOSTI, FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI A DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O UPLYNULOM VÝVOJI PODNIKANIA

EPH Financing SK, a.s. (ďalej len "Spoločnosť") bola založená dňa 26.1.2015 a 17.2.2015 zapísaná do obchodného registra Slovenskej Republiky a pôsobí ako obchodník a emitent na trhu cenných papierov.

Upísané a splatené základné imanie k 31.12.2017 pozostáva z 10 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 2 500,- EUR za akciu, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera. Držitelia kmeňových akcií disponujú hlasovacím právom vo výške jedného hlasu na kmeňovú akciu. S kmeňovými akciami nie sú spojené žiadne osobitné práva kontroly ani obmedzenia hlasovacích práv. Práva a povinnosti spojené s kmeňovými akciami sú bližšie definované v Stanovách Spoločnosti. Základné imanie spoločnosti bolo dňa 17.2.2015 zapísané do obchodného registra v sume 25 000,- EUR.

Dňa 24.6.2015 predstavenstvo Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s. (ďalej len "BCPB") rozhodlo o prijatí emisie dlhopisov spoločnosti, ISIN: SK4120010836 séria 01, v zaknihovanej podobe, vo forme na doručiteľa, v celkovej sume menovitých hodnôt 75 000 000,- EUR, s menovitou hodnotou jedného dlhopisu 1 000,- EUR, v počte 75 000 kusov na regulovaný voľný trh BCPB.

Dátum emisie dlhopisov Spoločnosti bol stanovený na 29.6.2015. Dňa 30.6.2015 sa dlhopisy začali obchodovať pod názvom EPH 4,20/2018, ISIN: SK4120010836 séria 01, objem emisie: 75 000 000,- EUR v menovitej hodnote 1 000,- EUR a úrokovým výnosom 4,20 % p.a. (30E/360) vyplácaný za každý polrok späťne.

Prvým dňom výplaty úrokového výnosu je 29.12.2015. Pokiaľ nedôjde k predčasnému splateniu dlhopisov bude menovitá hodnota dlhopisov splatená jednorázovo dňa 29.6.2018.

K 31.12.2017 bol počet upísaných a vydaných dlhopisov 75 000 kusov, čo predstavuje celý objem emisie.

Dňa 1.7.2015 Spoločnosť uzavrela Zmluvu o úvere so spoločnosťou Energetický a průmyslový holding, a.s. (ďalej len "EPH") so sídlom Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 283 56 250, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel: B, vložka č. 21747, ktorou sa zaviazala poskytnúť úver do celkovej výšky prostriedkov už upísaných dlhopisov EPH 4,20/2018, najviac však 75 000 000,- EUR s dátumom splatnosti 27.6.2018. EPH sa Spoločnosti zaväzuje zaplatiť úrok v celkovej výške rovnajúcej sa súčtu všetkých úrokov (pred

zdanením), ktoré je Spoločnosť povinná zaplatiť majiteľom dlhopisov. Ďalej sa zaväzuje poskytnúť Spoločnosti ako protihodnotu za poskytnutie úveru bezplatnú finančnú záruku, uhradiť Spoločnosti všetky poplatky za administráciu dlhopisov a náklady spojené s vydaním dlhopisov, náklady spojené s plnením zákonných a tomu podobných požiadaviek ako aj dohodnutú odmenu.

Dňa 2.3.2017 predstavenstvo BCPB rozhodlo o prijatí emisie dlhopisov Spoločnosti, ISIN: SK4120012600, v zaknihovanej podobe, vo forme na doručiteľa, v celkovej sume menovitých hodnôt 75 000 000,- EUR, s menovitou hodnotou jedného dlhopisu 1 000,- EUR, v počte 75 000 kusov na regulovaný voľný trh BCPB.

Dátum emisie dlhopisov Spoločnosti bol stanovený na 28.2.2017. Dňa 6.3.2017 sa dlhopisy začali obchodovať pod názvom EPH 3,50/2020, ISIN: SK4120012600, objem emisie 75 000 000,- EUR v menovitej hodnote 1 000,- EUR a úrokovým výnosom 3,50% p.a. (30E/360) vyplácaný za každý polrok spätne. Pokiaľ nedôjde k predčasnému splateniu dlhopisov bude menovitá hodnota dlhopisov splatená jednorázovo dňa 28.8.2020.

K 31.12.2017 bol počet upísaných a vydaných dlhopisov 54 000 kusov.

Dňa 28.2.2017 Spoločnosť uzavrela Zmluvu o úvere s EPH, ktorou sa zaviazala poskytnúť úver do celkovej výšky prostriedkov už upísaných dlhopisov EPH 3,50/2020, najviac však 75 000 000,- EUR s dátumom splatnosti 28.8.2020. EPH sa Spoločnosti zaväzuje zaplatiť úrok v celkovej výške rovnajúcej sa súčtu všetkých úrokov (pred zdanením), ktoré je Spoločnosť povinná zaplatiť majiteľom dlhopisov. Ďalej sa zaväzuje poskytnúť Spoločnosti ako protihodnotu za poskytnutie úveru bezplatnú finančnú záruku, uhradiť Spoločnosti všetky poplatky za administráciu dlhopisov a náklady spojené s vydaním dlhopisov, náklady spojené s plnením zákonných a tomu podobných požiadaviek ako aj dohodnutú odmenu.

V priebehu účtovného obdobia od 1.1.2017 do 31.12.2017 vykonávala Spoločnosť aktivity v oblasti emisie dlhopisov. Výhradnú časť výnosov tvorili finančné výnosy, a to úrokové výnosy vo výške 4 713 tis. EUR. Ku koncu roka 2017 Spoločnosť vykázala výsledok hospodárenia zisk v celkovej výške 8 tis. EUR a vlastné imanie 42 tis. EUR.

Hlavné ekonomické ukazovatele

v tis. EUR	2017	2016
Aktíva celkom	128 832	74 475
Neobežný majetok	53 347	74 277
Obežný majetok	75 485	198
Časové rozlíšenie	-	-
Pasíva celkom	128 832	74 475
Základné imanie	25	25
Rezervný fond	3	3
Výsledok hospodárenia minulých rokov	6	2
Výsledok hospodárenia	8	4
Cudzie zdroje	128 790	74 441
Časové rozlíšenie	-	-

Ukazovatele finančnej situácie

	2017	2016
Celková zadlženosť	99,97%	99,95%
Dlhodobá zadlženosť	41,37%	99,90%
Okamžitá likvidita	0,00	4,02
Bežná likvidita	0,00	4,14
Celková likvidita	0,00	4,14

Celková zadlženosť = záväzky / spolu majetok

Dlhodobá zadlženosť = (dlhodobé záväzky + bankové úvery dlhodobé) / spolu majetok

Okamžitá likvidita = finančné účty / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Bežná likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Celková likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Ukazovatele efektívnosti hospodárenia

	2017	2016
Rentabilita celkového kapitálu ROA	3,66%	4,32%
Rentabilita tržieb	-	-
Rentabilita základného imania	32%	16%
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	19,05%	11,76%

Rentabilita celkového kapitálu ROA = (výsledok hospodárenia za účtovné obdobie + nákladové úroky) / spolu vlastné imanie a záväzky

Rentabilita tržieb = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / (tržby z predaja tovaru + tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb)

Ukazovateľ Rentability tržieb nie je uvedený, nakoľko Spoločnosť v sledovanom období nevykazuje tržby.

Rentabilita základného imania = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / základné imanie

Rentabilita vlastného kapitálu ROE = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / vlastné imanie

6. INFORMÁCIE EMITENTA CP PODĽA §20 ODS. 5, 6 a 7 ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE

• Ciele a metódy riadenia rizík v Spoločnosti

V rámci svojej činnosti je EPH Skupina (ďalej ako "Skupina"), teda nepriamo aj emitent, vystavená rôznym trhovým rizikám, predovšetkým riziku zmeny úrokových sadzieb, výmenných kurzov a cien komodít. Aby Skupina minimalizovala tieto riziká, uzatvára derivátové zmluvy, s využitím nástrojov, ktoré sú na trhu k dispozícii, ktorými Skupina zabezpečuje jednotlivé transakcie i celkové riziká.

• Riziká, ktorým je Spoločnosť vystavená

Najdôležitejšími finančnými rizikami sú pre Skupinu, nepriamo aj emitenta, úverové riziko, riziko likvidity, úrokové riziko a menové riziko.

(a) Úverové riziko

Úverové riziko je riziko finančnej straty, ktorá Skupine hrozí, ak odberateľ alebo zmluvná strana finančného nástroja zlyhá pri plnení si svojich zmluvných záväzkov. Toto riziko vzniká predovšetkým z pohľadávok Skupiny voči zákazníkom a z úverov, pôžičiek a preddavkov. Skupina si stanovila úverovú politiku, podľa ktorej je každý nový zákazník požadujúci výrobky alebo služby nad určitý limit (ktorý je stanovený na základe veľkosti a charakteru konkrétneho podniku) najskôr podrobený individuálnej analýze jeho úverovej schopnosti a až potom sú mu ponúknuté štandardné platobné a dodacie podmienky. Skupina požaduje taktiež od zákazníkov poskytnutie vhodnej formy záruky alebo zálohy. Hodnotenia úverovej expozície sa priebežne monitoruje.

Ďalšie aspekty zníženia úverového rizika:

Skupina pôsobí predovšetkým ako výrobca elektriny a energetická spoločnosť, a má preto špecifickú štruktúru zákazníkov. Distribučné spoločnosti predstavujú veľmi nízke úverové riziko. Veľkí klienti sú na dodávkach elektriny závislí, čo úverové riziká značne znižuje. Okrem toho sa pred nadviazaním aktívneho vzťahu s obchodníkmi vyžadujú bankové záruky a platenie preddavkov. Doterajšie skúsenosti ukazujú, že tieto opatrenia sú z hľadiska eliminácie úverového rizika veľmi účinné.

Účtovná hodnota finančného majetku (vrátane vystavených záruk) predstavuje maximálne úverové riziko v prípade, že zmluvná strana finančného nástroja zlyhá pri plnení si svojich zmluvných záväzkov a zároveň sa zistí, že dané záruky alebo zabezpečenia sú bezcenné. Táto čiastka teda značne prevyšuje predpokladané straty, ktoré sú zahrnuté v opravnej položke na zníženie hodnoty.

Skupina tvorí opravnú položku na zníženie hodnoty na základe odhadu strát, ku ktorým môže dôjsť pri pohľadávkach z obchodného styku a pri ostatných pohľadávkach. Hlavné zložky tejto opravnej položky zahŕňajú jednak špecifickú zložku strát vzťahujúcu sa k jednotlivým významným rizikám, jednak skupinovú zložku vytvorenú pre skupinu podobného majetku ku stratám, ktoré vznikli, ale doteraz neboli identifikované. Portfóliová opravná položka na straty sa stanovuje na základe historických dát z platobnej štatistiky u podobného finančného majetku.

(b) Riziko likvidity

Riziko likvidity je riziko, že sa Skupina dostane do ťažkostí s plnením povinností spojených so svojimi finančnými záväzkami, ktoré sa vypradávaajú prostredníctvom peňažných prostriedkov alebo iného finančného majetku. Jednotlivé spoločnosti v Skupine používajú rôzne metódy riadenia rizika likvidity. Vedenie Skupiny sa zameriava na metódy používané finančnými inštitúciami, t. j. na diverzifikáciu zdrojov finančných prostriedkov. Táto diverzifikácia dáva Skupine flexibilitu a obmedzuje jej prípadnú závislosť na jednom zdroji financovania. Riziko likvidity sa vyhodnocuje predovšetkým sledovaním zmien v štruktúre financovania a porovnávaním týchto zmien so stratégiou Skupiny pri riadení rizika likvidity. Súčasťou stratégie riadenia rizika likvidity je aj skutočnosť, že Skupina drží časť svojich aktív vo vysoko likvidných finančných prostriedkoch.

Skupina dbá štandardne na to, aby mala dostatok peňažnej hotovosti a majetku s krátkodobou splatnosťou k okamžitému použitiu na krytie očakávaných prevádzkových nákladov na obdobie 90 dní, a to vrátane splácania finančných záväzkov, nie však na krytie nákladov z potenciálnych dopadov extrémnych situácií, ktoré nie je možné primerane predvídať, napríklad prírodné katastrofy.

(c) Úrokové riziko

Skupina je vo svojej činnosti vystavená riziku výkyvov úrokových sadzieb, pretože úročené aktíva (vrátane investícií) a úročené záväzky majú rôzne dátumy splatnosti alebo precenenia, alebo sú splatné alebo preceňované v rôznej výške. Dĺžka obdobia, počas ktorej má určitý finančný nástroj pevnú úrokovú sadzbu, preto ukazuje, do akej miery je daný finančný nástroj vystavený úrokovému riziku.

K zníženiu výšky dlhu, ktorý je vystavený výkyvom v úrokovej miere, a k zníženiu úrokových nákladov sa používajú rôzne typy derivátov, predovšetkým úrokové swapy.

Ide o zmluvy, ktoré sú zvyčajne dohodované na menovitú hodnotu nižšiu (alebo rovnakú) a na termín splatnosti kratší (alebo rovnaký) v porovnaní s čiastkou a termínom príslušného podkladového finančného záväzku, takže sa každá zmena reálnej hodnoty a/alebo očakávaných budúcich peňažných tokov pri týchto zmluvách vykompenzuje odpovedajúcou zmenou reálnej hodnoty a/alebo predpokladaných budúcich peňažných tokov z podkladovej pozície.

(d) Menové riziko

Finančná pozícia a peňažné toky Skupiny sú ovplyvňované kolísaním platného výmenného kurzu cudzích mien.

Skupina je vystavená menovému riziku pri predaji, nákupe a pôžičkách denominovaných v iných menách, ako sú príslušné funkčné meny používané spoločnosťami v Skupine. Ide predovšetkým o meny EUR, USD a PLN.

K znížovaniu menových rizík, ktoré ohrozujú majetok, záväzky a očakávané budúce peňažné toky Skupiny v cudzej mene, sa používajú rôzne typy derivátov. Ide hlavne o menové forwardy, z ktorých väčšina má splatnosť kratšiu ako jeden rok.

Tieto zmluvy sú bežne uzatvárané na rovnakú menovitú hodnotu a rovnaký termín expirácie ako u príslušného podkladového finančného záväzku alebo očakávaných budúcich peňažných tokov, takže sa každá zmena reálnej hodnoty a/alebo budúcich peňažných tokov týchto zmlúv, ktorá vyplynie z potenciálneho posilnenia alebo oslabenia českej koruny oproti iným menám, plne vykompenzuje odpovedajúcou zmenou reálnej hodnoty a/alebo predpokladaných budúcich peňažných tokov z podkladovej pozície.

Pokiaľ ide o peňažný majetok a záväzky denominované v zahraničných menách, snaží sa Skupina udržiavať riziká na prijateľnej úrovni tým, že ak musí riešiť krátkodobú nerovnováhu, nakupuje a predáva zahraničné meny za spotové sadzby.

(e) Komoditné riziko

Skupina je vystavená rizikám, ktoré vyplývajú z kolísania cien komodít, hlavne energie, plynu a emisných kvót, a to tak na strane ponuky, tak i na strane dopytu. K zmierneniu dopadu kolísania cien komodít slúžia rôzne typy derivátov, predovšetkým swapy.

(f) Regulačné riziko

Skupina je vystavená rizikám, ktoré vyplývajú zo štátnej regulácie predajných cien elektriny a plynu. Predaj elektriny stredne veľkým a veľkým odberateľom je predmetom zmlúv o združených službách dodávky elektriny. Takéto zmluvy spravidla stanovujú cenu za dodávku komodity. Cena distribúcie a ostatných zložiek je stanovená na základe cenových rozhodnutí Energetického regulačného úradu pre distribučné spoločnosti, operátora trhu a prevádzkovateľa prenosovej sústavy. V prípade maloodberateľov a domácností stanovujú zmluvy o združených službách dodávky elektriny produkty, ku ktorým sú vystavované cenníky v súlade s cenovými rozhodnutiami Energetického regulačného úradu pre daný regulovaný subjekt ako pre dodávateľa elektriny.

Základný rámec cenovej regulácie dodávok plynu je uvedený v zákone č. 250/2012 Zb., o regulácii v sieťových odvetviach, a v regulačnej politike pre súčasné regulačné obdobie 2017 – 2021. Podrobnosti týkajúce sa rozsahu a spôsobu uskutočňovania cenovej regulácie sú stanovené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch vydaných Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

V roku 2017 aj naďalej podliehali cenovej regulácii dodávky plynu domácnostiam, dodávky plynu maloodberateľom, dodávky plynu dodávateľom poslednej inštancie, dodávky elektriny domácnostiam a dodávky elektriny maloodberateľom.

(g) Prevádzkové riziko

Prevádzkové riziko je riziko strát zo sprenever, neoprávnenej činnosti, chýb, opomenutí, neefektívnosti alebo zo zlyhania systému. Riziko tohto typu vzniká pri všetkých činnostiach Skupiny a hrozí všetkým podnikateľským subjektom. Prevádzkové riziko zahŕňa aj právne riziko.

Cieľom Skupiny je riadiť prevádzkové riziko tak, aby zachovala rovnováhu medzi zabránením vzniku finančných strát a poškodením dobrého mena Skupiny na jednej strane a celkovou efektívnosťou vynaložených nákladov. Postupy riadenia rizík by taktiež nemali brániť iniciatíve a tvorivosti.

Primárna zodpovednosť za uplatňovanie kontrolných mechanizmov pre zvládanie prevádzkových rizík nesie vedenie každej dcérskej spoločnosti. Pomáhať jej v tom majú všeobecné štandardy pre riadenie prevádzkových rizík s platnosťou pre celú Skupinu. Tieto všeobecné štandardy, spracovávané oddelením rizika, pokrývajú nasledujúce oblasti:

- požiadavky na odsúhlasenie a monitorovanie transakcií
- identifikácia prevádzkových rizík v rámci kontrolného systému každej dcérskej Spoločnosti (stanovenie podmienok pre znižovanie a obmedzovanie prevádzkových rizík a ich dopady a dôsledky; odporúčania vhodných riešení pre túto oblasť)
- získaním prehľadu o prevádzkových rizikách si Skupina vytvára predpoklady k stanoveniu a nasmerovaniu postupov a opatrení, ktoré budú viesť k znižovaniu prevádzkových rizík a k prijatiu rozhodnutí o:
 - uznaní jednotlivých existujúcich rizík;
 - začatí procesu, ktorý bude viesť o znižovaní možných dopadov; alebo
 - k zúženiu priestoru k rizikovým činnostiam alebo ich úplné zastavenie.

• **Vyhlásenie o správe a riadení Spoločnosti (emitenta cenných papierov)**

- Spoločnosť neprijala a neuplatňuje Kódex o riadení spoločnosti, pretože je v súčasnosti iba odporúčaním a nejedná sa o všeobecne záväzné pravidlá, ktorých dodržiavanie by bolo v Slovenskej republike povinné. Spoločnosť dodržiava všetky požiadavky na správu a riadenie spoločnosti, ktoré stanovujú obecné záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Riadi sa Prospektom v zmysle zákona o cenných papieroch, ktorý obsahuje všetky údaje o Emitentovi cenných papierov, ručiteľovi a dlhopisoch. Prospekt, ako aj všetky dokumenty v ňom uvedené sú prístupné v sídle Spoločnosti a tiež v elektronickej podobe na internetovej stránke Emitenta <http://www.ephholding.cz/investori/eph-financing-sk/>.
- Základné informácie o správe a metódach riadenia sú obsiahnuté v Zakladateľskej listine spoločnosti a Stanov spoločnosti. Spoločnosť sa v súčasnej dobe riadi a dodržiava všetky požiadavky na správu a riadenie spoločnosti, ktoré stanovujú všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.

- *Systém vnútornej kontroly a riadenia rizík* – Systém spracovania účtovníctva sa riadi príslušnými ustanoveniami zákonov a vyhlášok platných v Slovenskej republike a Medzinárodnými štandardami finančného výkazníctva (IFRS EÚ). Spoločnosť vedie podvojnú účtovníctvo. Účtovný rozvrh je zadaný v dvoch účtovných okruhoch, pre medzinárodné štandardy a pre slovenské účtovné štandardy. Zmeny môže vykonávať iba určené pracovisko. Pri závierkach sa vykonáva kontrola zostatkov všetkých účtov. Spoločnosť je riadená takisto za pomoci nástrojov controllingu. Tieto nástroje sú zamerané na vyhodnocovanie kľúčových finančných aj nefinančných ukazovateľov výkonnosti s cieľom dosiahnutia hospodárskych plánov Spoločnosti. Dozor nad účtovníctvom vykonáva aj Výbor pre audit.
- *Právomoci štatutárneho orgánu* - Predstavenstvo je štatutárnym orgánom Spoločnosti a je oprávnené konať v mene Spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje Spoločnosť voči tretím osobám, pred súdom a pred inými orgánmi. Predstavenstvo je povinné riadiť sa rozhodnutiami a vykonávať rozhodnutia valného zhromaždenia. K 31.12.2017 má troch členov predstavenstva: Daniel Křetínský - člen predstavenstva (od 27.4.2015), Marek Spurný - člen predstavenstva (od 27.4.2015) a Pavel Horský - člen predstavenstva (od 27.4.2015). Členovia predstavenstva môžu zastupovať Spoločnosť vo všetkých záležitostiach, a to tak, že Spoločnosť zastupujú navonok vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Kompetencie predstavenstva sú vymedzené v Stanovách Spoločnosti. V ich zmysle predstavenstvo riadi činnosť Spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach Spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi a Stanovami Spoločnosti vyhradené do pôsobnosti iných orgánov Spoločnosti. Zvláštne právomoci rozhodnúť o vydaní alebo spätnom odkúpení dlhopisov nemajú.
- *Právomoci valného zhromaždenia* - Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom Spoločnosti a môže si vyhradiť rozhodovanie o veciach, ktoré inak patria do pôsobnosti iných orgánov Spoločnosti. Skladá sa zo všetkých na ňom prítomných akcionárov. Právo zúčastniť sa na rokovaní valného zhromaždenia majú aj všetci členovia predstavenstva, dozornej rady a osoby, ktorých účasť schválilo valné zhromaždenie. Akcionár môže vykonávať svoje práva na valnom zhromaždení aj prostredníctvom splnomocnenca. Valné zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, ak právny predpis neustanovuje inak. Predstavenstvo je povinné zvolať riadne valné zhromaždenie najmenej raz za kalendárny rok, a to v mesiaci jún. Valné zhromaždenie rozhoduje hlasovaním. Valné zhromaždenie je spôsobilé uznávať sa, ak sú prítomní akcionári majúci akcie s menovitou hodnotou predstavujúcou úhrnom najmenej 1/2 základného imania spoločnosti. Rozhodnutie o zmene stanov, zvýšení alebo znížení základného imania a zrušení spoločnosti vyžaduje súhlas 2/3 väčšiny hlasov prítomných. V ostatných záležitostiach rozhoduje valné zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných, pokiaľ právny predpis neurčuje inak.
- Spoločnosť vyhlasuje, že ku dňu zostavenia výročnej správy nemá uzatvorené významné dohody, ktorých platnosť by končila v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov a tiež nemá uzatvorené dohody s členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada z dôvodu skončenia pracovného pomeru.
- Ku dňu zostavenia výročnej správy Spoločnosť nemá vo vlastníctve a nevydala iné cenné papiere prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru.
- Spoločnosť vyhlasuje, že výkon hlasovacích práv akcionárov nie je v Stanovách Spoločnosti obmedzený.
- Spoločnosť nemá žiadne vedomie o dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu prevoditeľnosti cenných papierov. Majitelia dlhopisov nezískavajú ich kúpou žiadne hlasovacie práva v Spoločnosti ani práva kontroly.

7. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po 31.12.2017 Spoločnosť vydala ďalších 21 000 ks dlhopisov EPH 3,50/2020 v menovitej hodnote 21 000 tis. EUR.

8. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII ZA ROK 2017

V roku 2018 sa bude spoločnosť EPH Financing SK, a. s. usilovať o dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku a efektívne hospodárenie. V nasledujúcom účtovnom období bude Spoločnosť naďalej pôsobiť na trhu cenných papierov prostredníctvom emisie dlhopisov. Spoločnosť očakáva kladný hospodársky výsledok aj v nasledujúcom účtovnom období, ktorý bude vykázaný najmä z titulu kladnej úrokovej marže.

9. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

V roku 2017 vykázala Spoločnosť výsledok hospodárenia zisk v celkovej výške 8 tis. EUR. O naložení s výsledkom hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie Spoločnosti na svojom zasadnutí v roku 2018. Štatutárny orgán Spoločnosti navrhuje valnému zhromaždeniu použiť zisk vo výške 8 tis. EUR prevedením na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

10. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nerealizovala v roku 2017 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ani v roku 2018 investovať do tejto oblasti.

11. NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2017 nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

12. ŠTRUKTÚRA VLASTNÍKOV SPOLOČNOSTI

Jediným spoločníkom spoločnosti je spoločnosť EPH, ktorá vlastní 100% obchodný podiel a vykonáva 100% hlasovacích práv spoločnosti. Vzťah ovládania spoločnosti spoločnosťou EPH je založený výhradne na báze vlastníctva 100% obchodného podielu. Podiel na hlasovacích právach zodpovedá podielu na základnom imaní spoločnosti a vykonáva dohľad nad riadením členov predstavenstva spoločnosti. Opatrenia na zabezpečenie, aby kontrola nebola zneužívaná, vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Osobitné opatrenia nad rámec všeobecne záväzných predpisov spoločnosť neprijala.

Vlastnícka štruktúra bola k 31.12.2017 nasledovná:

Akcionár	podiel na ZI		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Energetický a priemyslový holding, a.s.	25 000	100	100
Spolu	25 000	100	100

13. ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá a neplánuje ani v budúcnosti zriadiť organizačnú zložku v zahraničí.

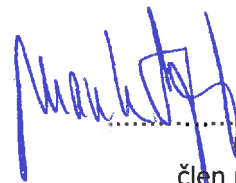
14. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

V priebehu účtovného obdobia 2017 pokračovala Spoločnosť vo svojich aktivitách ako emitent na trhu cenných papierov.

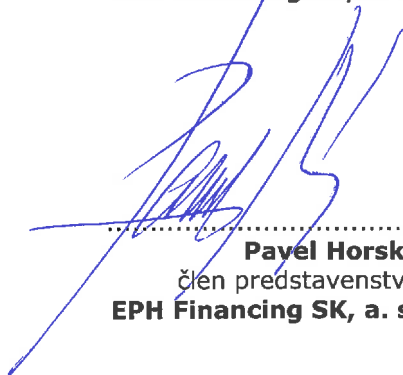
V účtovnom období 2017 vykázala spoločnosť výsledok hospodárenia zisk v celkovej výške 8 tis. EUR. Najväčší vplyv na dosiahnutý zisk mali úrokové výnosy spojené s poskytnutými pôžičkami.

Cieľom spoločnosti pre ďalšie obdobie bude dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku.

V Bratislave dňa 27.4.2018



.....
Marek Spurný
člen predstavenstva
EPH Financing SK, a. s.



.....
Pavel Horský
člen predstavenstva
EPH Financing SK, a. s.



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11
Fax +421 (0)2 59 98 42 22
Internet www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti EPH Financing SK, a. s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti EPH Financing SK, a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2017, výkazy ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku, zmien vlastného imania a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky účtovnej závierky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. V súvislosti s auditom účtovnej závierky a pri formulovaní nášho názoru na ňu sme sa zaoberali týmito záležitosťami a neidentifikovali sme žiadne kľúčové záležitosti, ktoré by predstavovali závažné riziko.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie

účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným správou a riadením tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach.

Zo skutočností komunikovaných osobám povereným správou a riadením určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu. Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní štatutárnym orgánom Spoločnosti 15. novembra 2017 na základe nášho schválenia valným zhromaždením Spoločnosti 13. novembra 2017. Celkové neprerušené obdobie našej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré sme boli pôvodne vymenovaní) a našich opätovných vymenovaní za štatutárnych audítorov, predstavuje 3 roky.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre výbor pre audit Spoločnosti, ktorú sme vydali 19. apríla 2018.

Neauditorské služby

Neboli poskytované zakázané neauditorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Spoločnosti.

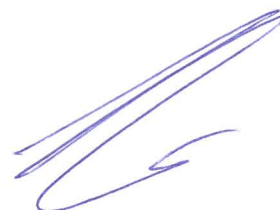
Okrem služieb štatutárneho auditu a služieb zverejnených v účtovnej závierke sme Spoločnosti a účtovným jednotkám, v ktorých má Spoločnosť rozhodujúci vplyv, neposkytli žiadne iné služby.

27. apríla 2018

Bratislava, Slovenská republika



Auditorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Ľuboš Vančo
Licencia SKAU č. 745

EPH Financing SK, a. s.

Správa nezávislého audítora

a

Účtovná závierka

zostavená podľa Medzinárodných štandardov
finančného výkazníctva
v znení prijatom Európskou úniou

k 31. decembru 2017

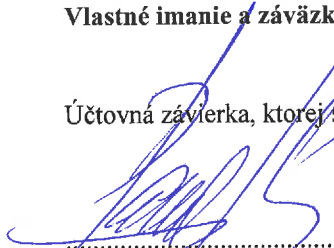
Obsah

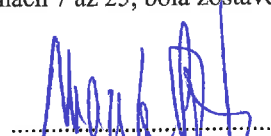
Výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2017	3
Výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017	4
Výkaz zmien vo vlastnom imaní za rok končiaci 31. decembra 2017	5
Výkaz peňažných tokov za rok končiaci 31. decembra 2017	6
Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2017	7

EPH Financing SK, a. s.
Výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2017

	Poznámky	31.12.2017 tis. eur	31.12.2016 tis. eur
Majetok			
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty	7	52	173
Pohľadávky z obchodného styku	8	22	5
Finančný majetok	6	75 388	9
Odložená daňová pohľadávka	9	2	2
Ostatný majetok	10	21	9
Krátkodobý majetok spolu		75 485	198
Finančný majetok	6	53 347	74 277
Dlhodobý majetok spolu		53 347	74 277
Majetok spolu		128 832	74 475
Závazky			
Závazky z obchodného styku	11	22	11
Emitované dlhopisy	12	75 457	18
Ostatné záväzky	13	17	14
Krátkodobé záväzky spolu		75 496	43
Emitované dlhopisy	12	53 294	74 398
Dlhodobé záväzky spolu		53 294	74 398
Závazky spolu		128 790	74 441
Vlastné imanie			
Základné imanie	14	25	25
Zákonný rezervný fond	15	3	3
Nerozdelený zisk minulých rokov	15	6	2
Komplexný výsledok hospodárenia za obdobie	15	8	4
Vlastné imanie spolu		42	34
Vlastné imanie a záväzky spolu		128 832	74 475

Účtovná závierka, ktorej súčasťou sú poznámky na stranách 7 až 25, bola zostavená dňa 14. marca 2018:


Pavel Horský
 člen predstavenstva


Marek Spurný
 člen predstavenstva

EPH Financing SK, a. s.

**Výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok končiaci
31. decembra 2017**

	Poznámky	Rok končiaci 31.12.2017 tis. eur	Rok končiaci 31.12.2016 tis. eur
Náklady na služby	16	<u>(24)</u>	<u>(21)</u>
Prevádzkové náklady		<u>(24)</u>	<u>(21)</u>
Úrokové náklady	17	(4 713)	(3 214)
Ostatné finančné náklady	18	<u>(10)</u>	<u>(7)</u>
Finančné náklady		<u>(4 723)</u>	<u>(3 221)</u>
Úrokové výnosy	19	4 713	3 214
Ostatné finančné výnosy	20	<u>45</u>	<u>34</u>
Finančné výnosy		<u>4 758</u>	<u>3 248</u>
Zisk pred zdanením		11	6
Náklady na daň z príjmov	21	<u>(3)</u>	<u>(2)</u>
Zisk po zdanení		8	4
Ostatné súčasti komplexného výsledku		<u>-</u>	<u>-</u>
Celkový komplexný výsledok za obdobie		<u><u>8</u></u>	<u><u>4</u></u>

Poznámky uvedené na stranách 7 až 25 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

Výkaz zmien vo vlastnom imaní za rok končiaci 31. decembra 2017

v tis. eur

Stav k 1. januáru 2017

Celkový komplexný výsledok za obdobie

Rozdelenie výsledku hospodárenia

Zisk za obdobie

Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Výsledok hospodárenia minulých rokov	Komplexný výsledok hospodárenia	Vlastné imanie spolu
25	3	2	4	34
0	0	4	(4)	0
0	0	0	8	8
25	3	6	8	42

Stav k 31. decembru 2017

v tis. eur

Stav k 1. januáru 2016

Celkový komplexný výsledok za obdobie

Rozdelenie výsledku hospodárenia

Zisk za obdobie

Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Výsledok hospodárenia minulých rokov	Komplexný výsledok hospodárenia	Vlastné imanie spolu
25	3	0	2	30
0	0	2	(2)	0
0	0	0	4	4
25	3	2	4	34

Stav k 31. decembru 2016

Poznámky uvedené na stranách 7 až 25 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

	Poznámky	Rok končiaci 31.12.2017 tis. eur	Rok končiaci 31.12.2016 tis. eur
Zisk pred zdanením		11	6
Zmeny pracovného kapitálu:			
Zvýšenie/(zníženie) stavu záväzkov z obchodného styku		11	(84)
(Zvýšenie)/zníženie stavu pohľadávok z obchodného styku		(17)	669
Zvýšenie stavu ostatného majetku		(12)	0
Zvýšenie/(zníženie) stavu ostatných záväzkov		3	(4)
Peňažné toky (použité na)/získané z prevádzkovej činnosti		(15)	581
Zaplatené úroky		(3 633)	(3 057)
Prijaté úroky		3 528	1 575
Výdavky na daň z príjmov		(3)	(2)
<i>Čisté peňažné toky použité na prevádzkovú činnosť</i>		<i>(112)</i>	<i>(897)</i>
Peňažné toky z finančných činností			
Príjmy z emitovaných dlhopisov		54 165	34 010
Výdavky na poskytnuté pôžičky		(54 286)	(33 941)
Príjmy z poskytnutých pôžičiek		112	0
<i>Čisté peňažné toky (použité na)/získané z finančných činností</i>		<i>(9)</i>	<i>69</i>
Čistá zmena peňažných prostriedkov a ich ekvivalentov		(121)	(828)
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty na začiatku obdobia	7	173	1 001
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty na konci obdobia	7	52	173

Poznámky uvedené na stranách 7 až 25 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

EPH Financing SK, a. s.
Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2017

1. Všeobecné informácie

EPH Financing SK, a. s. („spoločnosť“) bola založená v Slovenskej republike zakladateľskou listinou zo dňa 26. januára 2015 a je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6099/B. Zápis do obchodného registra bol vykonaný dňa 17. februára 2015.

Identifikačné číslo („IČO“) a daňové identifikačné číslo („DIČ“) sú:

Identifikačné číslo: 48 048 003
Daňové identifikačné číslo: 2120006240

Sídlo spoločnosti je: Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2017 bola nasledujúca:

	Hlasovacie právo v %	Podiel na základnom imaní v %
Energetický a priemyslový holding, a.s.	100%	100%
Spolu	100%	100%

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2016 bola nasledujúca:

	Hlasovacie právo v %	Podiel na základnom imaní v %
Energetický a priemyslový holding, a.s.	100%	100%
Spolu	100%	100%

Spoločnosť je zahrnutá do konsolidačného celku spoločnosti Energetický a priemyslový holding, a.s. Konsolidovaná účtovná závierka, ktorá je súčasťou konsolidovanej výročnej správy, je uložená v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe.

K 31. decembru 2017 bolo predstavenstvo zložené z týchto osôb:

- Daniel Křetínský – člen predstavenstva
- Marek Spurný – člen predstavenstva
- Pavel Horský – člen predstavenstva

K 31. decembru 2017 bola dozorná rada zložená z týchto osôb :

- Jan Špringl – člen dozornej rady
- Ondřej Novák – člen dozornej rady
- Petr Sekanina – člen dozornej rady

Počet zamestnancov Spoločnosti počas roka 2017 bol 0 (2016: 0). Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2017 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (2016: žiadne).

Aktivita

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- administratívne služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

2. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

(a) Vyhlásenie o súlade

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017 bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v znení prijatom Európskou úniou.

(b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 (ďalej „rok“).

Táto účtovná závierka bola zostavená podľa IFRS v znení prijatom EÚ. Spoločnosť aplikuje všetky štandardy IFRS EÚ vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board, ďalej len „IASB“) a interpretácie vydané Výborom pre interpretácie Medzinárodného finančného vykazovania (International Financial Reporting Interpretation Committee, ďalej len „IFRIC“) v znení prijatom Európskou úniou, ktoré boli účinné k 31. decembru 2017.

Individuálna účtovná závierka bola zostavená na základe aktuálneho princípu a za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

(c) Základ pre oceňovanie

Účtovná závierka bola zostavená na základe historických cien.

Historická obstarávacía cena je založená na reálnej hodnote poskytnutého protiplnenia pri výmene služieb.

Reálna hodnota predstavuje cenu, ktorá by sa získala z predaja aktíva alebo bola zaplatená za prevod záväzku pri bežnej transakcii medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenenia (t.j. „exit“ cena alebo výstupná cena).

Pri stanovovaní reálnej hodnoty majetku a záväzkov Spoločnosť používa trhové (pozorovateľné) vstupy vždy, keď je to možné. Ak trh nie je aktívny, reálna hodnota majetku a záväzkov sa určí použitím oceňovacích techník. Pri aplikovaní oceňovacích techník sa používajú odhady a predpoklady, ktoré sú konzistentné s informáciami o odhadoch a predpokladoch, ktoré sú k dispozícii, a ktoré by použili účastníci trhu pri stanovení ceny.

EPH Financing SK, a. s.
Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2017

Podľa vstupov použitých pri určení reálnej hodnoty majetku a záväzkov boli definované rozdielne úrovne reálnej hodnoty:

Úroveň 1: kótované ceny (neupravené) na aktívnych trhoch za identické položky majetku a záväzkov.

Úroveň 2: vstupy iné ako kótované ceny uvedené v úrovni 1, ktoré možno pozorovať pri danom majetku a záväzkoch buď priamo (ako ceny), alebo nepriamo (odvodené od cien).

Úroveň 3: vstupy pre majetok a záväzky, ktoré nie sú založené na pozorovateľných trhových údajoch (nepozorovateľné vstupy).

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

(d) Funkčná mena a mena prezentácie

Táto účtovná závierka je zostavená v eurách (€), ktoré sú funkčnou menou spoločnosti.

Sumy v eurách sú vyjadrené v tisícoch a zaokrúhlené, okrem tých, pri ktorých je uvedené inak. Záporné hodnoty sú uvedené v zátvorkách.

(e) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie použilo úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných zásad a účtovných metód a výšku vykazaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú priebežne aktualizované. Úpravy účtovných odhadov sú vykazané v období, v ktorom je odhad korigovaný a vo všetkých budúcich ovplyvnených obdobiach na ktoré ma tato úprava vplyv.

Informácie o významných oblastiach neistoty odhadov a významných úsudkoch v použitých účtovných zásadách a účtovných metódach, ktoré majú najvýznamnejší vplyv na sumy vykazané v účtovnej závierke, sú opísané v bode 4 poznámok.

3. Významné účtovné zásady a účtovné metódy

(a) Úrokové výnosy a úrokové náklady

Úrokové výnosy a náklady sú vykazované vo výkaze ziskov a strát a ostatných súčasti komplexného výsledku použitím efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje odhadované budúce peňažné platby a príjmy počas životnosti finančného majetku alebo záväzku (prípadne, ak je to vhodné, obdobia kratšieho) na účtovnú hodnotu finančného majetku alebo záväzku. Efektívna úroková miera sa stanovuje pri prvotnom vykázaní finančného majetku a záväzku a neskôr sa nereviduje.

Výpočet efektívnej úrokovej miery zahŕňa všetky zaplatené poplatky a bázičné body alebo prijaté transakčné náklady a diskonty alebo prémie, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou efektívnej úrokovej miery. Transakčné náklady sú prírastkové náklady, ktoré sa dajú priamo priradiť nadobudnutiu, vydaniu alebo vyradeniu finančného majetku alebo záväzku.

EPH Financing SK, a. s.
Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2017

(b) Daň z príjmu

Daň z príjmu zahŕňa splatnú a odloženú daň. Daň z príjmu sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát a ostatných súčasti komplexného výsledku okrem položiek, ktoré sa vykazujú priamo vo vlastnom imaní.

Splatná daň je očakávaný daňový záväzok vychádzajúci zo zdaniteľných príjmov za rok prepočítaný platnou sadzbou dane ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, upravený o sumy súvisiace s minulými obdobiami.

Odložená daň sa vypočíta použitím súvahovej metódy, pri ktorej vzniká dočasný rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov pre účely výkazníctva a ich hodnotami pre daňové účely. Odložená daň je počítaná pomocou daňových sadzieb, pri ktorých sa očakáva, že sa použijú na dočasné rozdiely v čase ich realizácie na základe zákonov, ktoré boli platné alebo prijaté ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Odložená daňová pohľadávka je vykázaná iba do tej miery, do akej je pravdepodobné, že v budúcnosti budú dosiahnuté zdaniteľné zisky, voči ktorým sa dá pohľadávka uplatniť. Odložené daňové pohľadávky sú prehodnotené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znížené v rozsahu, pre ktorý je nepravdepodobné, že bude možné daňový úžitok, ktorý sa ich týka, realizovať.

(c) Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty zahŕňajú voľné prostriedky na bankových účtoch.

Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty sú vykazované vo výkaze o finančnej situácii v nominálnej hodnote.

(d) Kategórie finančných nástrojov

Finančné nástroje

Finančný nástroj je každá zmluva, ktorá vedie k vzniku finančného majetku v jednej účtovnej jednotke a k finančnému záväzku alebo k nástroju vlastného imania v inej účtovnej jednotke.

(e) Finančný majetok

Finančný majetok spoločnosti je zaradený do kategórie úvery a pohľadávky.

Úvery a pohľadávky

Úvery a pohľadávky sú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými platbami, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu a nie je klasifikovaný ako cenné papiere určené na predaj alebo finančný majetok držaný do splatnosti alebo ako finančný majetok oceňovaný reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia. Vznikajú vtedy, keď spoločnosť poskytne peňažné prostriedky, tovar alebo služby priamo dlžníkovi bez toho, aby mala v úmysle s pohľadávkou obchodovať.

Vo výkaze o finančnej situácii Spoločnosti je tento finančný majetok vykázaný ako: poskytnuté pôžičky, pohľadávky z obchodného styku a ostatný finančný majetok.

Pohľadávky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote spolu s priamo súvisiacimi transakčnými nákladmi a následne oceňujú v ich umorovanej hodnote použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky splatné sumy podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo že podstúpi finančnú reorganizáciu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za

EPH Financing SK, a. s.
Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2017

indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou danej pohľadávky a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných efektívnou úrokovou sadzbou.

(f) Finančné záväzky

Finančné záväzky Spoločnosti sú zaradené do jednej z nasledovných kategórií: finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia alebo ostatné finančné záväzky.

Finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia

Finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia predstavujú derivátové finančné nástroje. Vo výkaze o finančnej situácii Spoločnosti sú tieto derivátové finančné nástroje vykázané v rámci položky záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky.

Ostatné finančné záväzky

Ostatné finančné záväzky sú rôzne finančné záväzky, ktoré nie sú oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia. Vo výkaze o finančnej situácii Spoločnosti sú tieto záväzky vykázané ako bankové úvery, úročené pôžičky, emitované dlhopisy a záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky. Emitované dlhopisy sa oceňujú v amortizovanej hodnote použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

(g) Oceňovanie finančného majetku a finančných záväzkov

Finančné nástroje sú prvotne vykázané v reálnej hodnote vrátane priamo priraditeľných transakčných nákladov. Po prvotnom vykázaní sú ocenené vo výške amortizovaných nákladov s použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

V nasledujúcich obdobiach sa vykazujú vo výkaze o finančnej situácii vo výške amortizovaných nákladov, rozdiel medzi touto hodnotou a hodnotou, v ktorej sa úvery, pôžičky a dlhopisy splatia, sa vykazujú ako náklady/výnosy na základe efektívnej úrokovej miery vo výsledku hospodárenia.

(h) Vykazovanie podľa segmentov

Spoločnosť nedelí svoju činnosť do rôznych prevádzkových segmentov.

(i) Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva

Nové štandardy a interpretácie, ktoré ešte nenadobudli účinnosť

Nasledujúce nové štandardy, zmeny a doplnenia štandardov a interpretácií ešte nie sú záväzné pre účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2017 a neboli použité pri zostavení tejto účtovnej závierky.

IFRS 9 Finančné nástroje (2014): Účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2018 alebo neskôr, má sa aplikovať retrospektívne s určitými výnimkami. Úprava minulých období sa nevyžaduje a je dovoľaná iba v tom prípade, ak sú informácie k dispozícii bez spätného prehodnotenia. Skoršia aplikácia je dovoľaná.

Štandard nahrádza štandard IAS 39 Finančné nástroje: Vykazovanie a oceňovanie, okrem výnimiek podľa IAS 39 pre zabezpečenie reálnej hodnoty úrokového rizika portfólia finančného majetku alebo finančných záväzkov, ktoré naďalej zostávajú v platnosti. Spoločnosti majú možnosť voľby účtovnej politiky medzi zabezpečovacím účtovníctvom podľa IFRS 9 alebo pokračovaním v zabezpečovacom účtovníctve podľa IAS 39 pre všetky zabezpečovacie transakcie a to dovtedy, kým nenadobudne účinnosť štandard vyplývajúci z projektu IASB o makro zabezpečovacom účtovníctve.

Hoci dovoľené oceňovanie finančného majetku – umorovaná hodnota, reálna hodnota cez ostatný komplexný výsledok (FVOCI) a reálna hodnota cez výkaz ziskov a strát (FVTPL) – je podobné

EPH Financing SK, a. s.
Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2017

ako v IAS 39, kritériá pre klasifikáciu do príslušných kategórií pre oceňovanie sú významne odlišné.

Finančný majetok sa ocení umorovanou hodnotou, ak sú splnené nasledovné dve podmienky:

- majetok je držaný v rámci obchodného modelu, ktorého cieľom je držať majetok za účelom obdržať zmluvné peňažné toky, a
- zmluvné podmienky vedú k určenému termínu pre peňažné toky, ktorý predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nezaplatenej istiny.

Okrem toho, pri neobchodovaných nástrojoch vlastného imania sa spoločnosť môže neodvolateľne rozhodnúť, že následné zmeny v reálnej hodnote bude (vrátane kurzových ziskov a strát) vykazovať v ostatnom komplexnom výsledku. Za žiadnych okolností sa potom nesmú prekvalifikovať do výsledku hospodárenia.

Pri dlhových finančných nástrojoch oceňovaných FVOCI, sa výnosové úroky, očakávané úverové straty a kurzové zisky a straty vykazujú vo výkaze ziskov a strát rovnakým spôsobom ako pri majetku oceňovanom umorovanou hodnotou. Iné zisky a straty sa vykazujú v ostatnom komplexnom výsledku a prekvalifikujú sa do výkazu ziskov a strát pri vyradení.

Model znehodnotenia majetku „vzniknutá strata“ v IAS 39 je v IFRS 9 nahradený modelom „očakávaná strata z úverov“, čo znamená, že udalosť spôsobujúca stratu nemusí nastať predtým, ako sa vykáže opravná položka. Nový model znehodnotenia sa bude aplikovať na finančný majetok, ktorý sa oceňuje umorovanou hodnotou alebo FVOCI, okrem investícií do nástrojov vlastného imania, a na majetok zo zmlúv (contract assets).

Podľa IFRS 9 opravná položka sa ocení jedným z nasledovných spôsobov:

- 12 mesiacov ECL: toto sú ECL, ktoré vyplývajú z možných prípadov platobnej neschopnosti v priebehu 12 mesiacov po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka; a
- ECL podľa doby životnosti: toto sú ECL, ktoré vyplývajú zo všetkých možných prípadov platobnej neschopnosti počas očakávanej doby životnosti finančného nástroja.

IFRS 9 obsahuje nový model zabezpečovacieho účtovníctva, ktorý prináša zabezpečovacie účtovníctvo bližšie k riadeniu rizík. Typy zabezpečovacích vzťahov – reálna hodnota, cash flow a čisté investície v zahraničných prevádzkach – zostávajú nezmenené, ale vyžadujú sa dodatočné úsudky.

Štandard obsahuje nové požiadavky na dosiahnutie, pokračovanie a ukončenie zabezpečovacieho účtovníctva a dovoľuje, aby ďalšie riziká boli stanovené ako zabezpečované položky.

Vyžadujú sa rozsiahle dodatočné zverejnenia o riadení rizík spoločnosti a jej zabezpečovacích aktivitách.

Spoločnosť neočakáva, že nový štandard bude mať pri jeho prvej aplikácii významný vplyv na účtovnú závierku.

IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi a Vysvetlenia k IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi: Účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2018 alebo neskôr. Skoršia aplikácia je dovolená..

Nový štandard prináša rámec, ktorý nahrádza existujúci návod v IFRS o vykazovaní výnosov. Spoločnosti musia prijať 5-krokový model na to, aby určili, kedy sa má vykázať výnos a v akej výške. Nový model špecifikuje, že výnosy sa majú vykázať vtedy, keď spoločnosť prevedie kontrolu nad tovarom a službami na zákazníka a vo výške, o ktorej spoločnosť očakáva, že bude mať na ňu nárok. Podľa toho, či sa určité kritériá splnia, výnos sa vykáže:

- v priebehu času, spôsobom, ktorý zobrazuje výkon spoločnosti, alebo
- v okamihu, kedy sa kontrola nad tovarom a službami prevedie na zákazníka.

IFRS 15 tiež ustanovuje zásady, ktoré má spoločnosť aplikovať pri uvádzaní kvalitatívnych a kvantitatívnych zverejnení, ktoré poskytujú užitočné informácie používateľom účtovnej závierky o povahe, výške, čase a neistote výnosov a peňažných tokov, ktoré vznikajú zo zmluvy so zákazníkom.

Vysvetlenia k IFRS 15 vysvetľujú niektoré požiadavky štandardu a umožňujú ďalšie zjednodušenia pri prechode na nový štandard pre spoločnosti, ktoré nový štandard implementujú.

Doplnenia vysvetľujú ako:

- v zmluve identifikovať povinnosť plniť – prísľub poskytnúť zákazníkovi tovar a službu;
- určiť, či je spoločnosť tzv. principal (poskytovateľom tovaru a služieb, principal) alebo je zástupcom (osobou zodpovednou za zariadenie, že tovar a služby budú poskytnuté, agent); a
- určiť, či výnosy za poskytnutie licencie majú byť vykázané v určitom okamihu (at a point of time) alebo v priebehu času (over time).

Doplnenia tiež poskytujú spoločnostiam dve dodatočné praktické výnimky:

- Spoločnosť nemusí spätne upraviť zmluvy, ktoré sú ukončené k začiatku toho účtovného obdobia, ktoré je najskoršie prezentované (toto platí iba pre spoločnosti, ktoré používajú metódu úplnej retrospektívnej úpravy);
- Spoločnosť nemusí spätne upraviť zmluvy, ktoré boli modifikované pred začiatkom najskoršie prezentovaného účtovného obdobia, namiesto toho ale musí uviesť sumárny efekt všetkých modifikácií, ku ktorým došlo pred začiatkom najskoršie prezentovaného účtovného obdobia (platí tiež pre spoločnosti, ktoré vykazujú kumulatívny efekt pri prvej aplikácii štandardu ku dňu jeho prvej aplikácie).

Spoločnosť neočakáva, že nový štandard bude mať pri jeho prvej aplikácii významný vplyv na účtovnú závierku.

IFRS 16 Lízingy: Účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2019 alebo neskôr. Skoršia aplikácia je dovoľená, ak spoločnosť aplikuje aj IFRS 15.

IFRS 16 nahrádza štandard IAS 17 Lízingy a súvisiace interpretácie. Štandard odstraňuje súčasný duálny model účtovania u nájomcu. Namiesto toho vyžaduje, aby spoločnosti vykázali väčšinu nájomov v súvahe podľa jednotného modelu, eliminujúc rozlišovanie medzi operatívnym a finančným lízingom.

Podľa IFRS 16 zmluva je nájom, alebo obsahuje nájom, ak prenáša právo kontrolovať používanie identifikovaného majetku počas určitého obdobia za protihodnotu. Pri takýchto zmluvách nový model vyžaduje, aby nájomca ako majetok vykázal právo používania (right of use) a záväzok z lízingu. Právo používania sa odpisuje a záväzok sa úročí. Toto bude mať za následok vyššie náklady u väčšiny lízingov hneď na začiatku, aj keď nájomca platí konštantné ročné nájomné.

Nový štandard prináša aj niekoľko výnimiek pre nájomcu, ktoré obsahujú:

- lízingy s dobou nájmu 12 mesiacov a menej a ktoré neobsahujú kúpnu opciiu,
- lízingy, pri ktorých predmet nájmu má nízku hodnotu (tzv. small-ticket lízingy).

Zavedenie nového štandardu z veľkej časti nemá vplyv na účtovanie u prenajímateľa. Prenajímateľ bude naďalej rozlišovať medzi finančným a operatívnym lízingom.

Spoločnosť neočakáva, že nový štandard bude mať pri jeho prvej aplikácii významný vplyv na účtovnú závierku.

Doplnenia k IFRS 4: Aplikácia IFRS 9 Finančné nástroje s IFRS 4 Poistné zmluvy. Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2021 alebo neskôr, majú sa aplikovať prospektívne.

Doplnenia sú reakciou na obavy súvisiace s implementáciou IFRS 9 pred implementovaním štandardu, ktorý má nahradiť IFRS 4 a ktorý vypracováva IASB. Doplnenia zavádzajú dve voliteľné riešenia. Jedným riešením je dočasná výnimka z IFRS 9, ktoré v podstate odkladá jeho aplikáciu pre niektorých poisťovateľov. Druhé riešenie je prístup k prezentácii tak, aby sa

zmiernila volatilita, ktorá sa môže vyskytnúť, keby sa aplikoval IFRS 9 pred novým štandardom pre poisťné zmluvy.

Spoločnosť neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na prezentáciu účtovnej závierky spoločnosti pri ich prvej aplikácii.

Doplnenia k IFRS 10 a IAS 28: Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom. IASB ešte neurčil odkedy bude doplnenie účinné, ale skoršia aplikácia je dovoľená.

Doplnenia objasňujú, že v transakciách s pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom, zisk alebo strata sa vykážu v takom rozsahu a podľa od toho, či predaný alebo vkladávaný majetok tvorí podnik, nasledovne:

- zisk alebo strata sa vykáže v plnej výške, ak transakcia medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom zahŕňa prevod majetku alebo majetkov, ktoré tvoria podnik (bez ohľadu na to, či je umiestnený v dcérskej spoločnosti alebo nie), zatiaľ čo
- zisk alebo strata sa vykáže čiastočne, ak transakcia medzi investorom a jeho pridruženým podnikom a spoločným podnikom zahŕňa majetok, ktorý netvorí podnik, aj keď je tento majetok umiestnený v dcérskej spoločnosti.

Spoločnosť neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na prezentáciu účtovnej závierky spoločnosti pri ich prvej aplikácii.

4. Použitie odhadov a úsudkov

Kľúčové zdroje neistoty v odhadoch a úsudkoch

Pri zostavení účtovnej závierky spoločnosť neevidovala žiadne významné zdroje neistoty v odhadoch a úsudkoch.

5. Riadenie finančných rizík

Prehľad

Spoločnosť je vystavená prevádzkovému riziku a nasledujúcim rizikám z používania finančných nástrojov:

- Faktory finančného rizika

Faktory finančného rizika

a. Úverové riziko

Úverové riziko zohľadňuje riziko, že zmluvná strana nedodrží svoje zmluvné záväzky, v dôsledku čoho spoločnosť utrpí stratu. Spoločnosť prijala zásadu, že bude obchodovať len s dôveryhodnými zmluvnými partnermi a že podľa potreby musí získať dostatočné zabezpečenie ako prostriedok na zmiernenie rizika finančnej straty v dôsledku nedodržania záväzkov. Peňažné transakcie sa vykonávajú len prostredníctvom renomovaných finančných inštitúcií. Spoločnosť neobmedzila výšku otvorenej pozície voči žiadnej finančnej inštitúcii.

b. Úrokové riziko

Operácie spoločnosti sú vystavené riziku zmien v úrokových sadzbách. Objem tohto rizika je rovný sume úročeného majetku a úročených záväzkov, pri ktorých je úroková sadzba v dobe splatnosti alebo v dobe zmeny odlišná od súčasnej úrokovej sadzby. Doba, na ktorú je pre finančný nástroj stanovená pevná sadzba, preto vyjadruje vystavenie riziku zmien v úrokových sadzbách.

K 31. decembru 2017 a k 31. decembru 2016 by zmena úrokových sadzieb o 100 bázičných bodov nemala na celkovú pozíciu portfólia vplyv.

c. Riziko likvidity

Riziko likvidity vzniká pri bežnom financovaní činností spoločnosti, pri schopnosti splácať svoje záväzky v dobe ich splatnosti a pri riadení finančných pozícií. Predstavuje riziko neschopnosti financovať majetok v primeranej dobe splatnosti a úrokovej sadzbe a riziko neschopnosti realizovať majetok za rozumnú cenu v primeranom časovom horizonte.

6. Finančný majetok

	31.12.2017	31.12.2016
	tis. eur	tis. eur
Pôžičky materskej spoločnosti	<u>128 735</u>	<u>74 286</u>
Spolu	<u>128 735</u>	<u>74 286</u>

Rozdelenie na krátkodobú a dlhodobú časť je uvedené v bode 22.

Pôžičky boli poskytnuté materskej spoločnosti Energetický a priemyslový holding, a.s. s dátumom splatnosti 27. júna 2018 a 28. augusta 2020. Pôžičky sú poskytnuté v mene EUR. úročené fixnými úrokovými sadzbami. Úrokové sadzby sú nastavené trhov.

7. Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty

	31.12.2017	31.12.2016
	tis. eur	tis. eur
Bežné účty v bankách	<u>52</u>	<u>173</u>
Spolu	<u>52</u>	<u>173</u>

8. Pohl'adávky z obchodného styku

	31.12.2017	31.12.2016
	tis. eur	tis. eur
Pohl'adávky z obchodného styku	<u>22</u>	<u>5</u>
Spolu	<u>22</u>	<u>5</u>

Rozdelenie na krátkodobú a dlhodobú časť je uvedené v bode 22.

EPH Financing SK, a. s.**Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2017**

Veková štruktúra pohľadávok k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

v tisícoch EUR

	31. decembra 2017		
	Nominálna hodnota	%	Opravná položka
Do splatnosti	22	100	0
Po splatnosti 1 až 30 dní	0	0	0
Po splatnosti 31 až 180 dní	0	0	0
Po splatnosti 181 až 365 dní	0	0	0
Po splatnosti viac ako 365 dní	0	0	0
	22	100	0

Veková štruktúra pohľadávok k 31. decembru 2016 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

v tisícoch EUR

	31. decembra 2016		
	Nominálna hodnota	%	Opravná položka
Do splatnosti	5	100	0
Po splatnosti 1 až 30 dní	0	0	0
Po splatnosti 31 až 180 dní	0	0	0
Po splatnosti 181 až 365 dní	0	0	0
Po splatnosti viac ako 365 dní	0	0	0
	5	100	0

Všetky pohľadávky z obchodného styku sú voči prepojeným účtovným jednotkám. Nakoľko Spoločnosť očakáva, že všetky pohľadávky budú splatené, netvorila žiadne opravné položky.

9. Odložená daňová pohľadávka

	31.12.2017 tis. eur
<i>K 1. januáru 2017</i>	2
Cez výkaz ziskov a strát (bod 21 poznámok)	0
Vykázané do ostatných súčasti komplexného výsledku	0
K 31. decembru 2017	2
	31.12.2016 tis. eur
<i>K 1. januáru 2016</i>	1
Cez výkaz ziskov a strát (bod 21 poznámok)	1
Vykázané do ostatných súčasti komplexného výsledku	0
K 31. decembru 2016	2

Odložená daňová pohľadávka je vypočítaná použitím sadzby dane z príjmov pre právnické osoby vo výške 21%.

EPH Financing SK, a. s.
Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2017

10. Ostatný majetok

	31.12.2017	31.12.2016
	tis. eur	tis. eur
Ostatné pohľadávky	12	0
Náklady budúcich období	3	3
Príjmy budúcich období	<u>6</u>	<u>6</u>
Spolu	<u>21</u>	<u>9</u>

Náklady budúcich období v prevažnej časti predstavujú odmenu administrátora za správu emisie a obstaranie platieb v súvislosti s dlhopismi.

11. Závázky z obchodného styku

	31.12.2017	31.12.2016
	tis. eur	tis. eur
Závázky z obchodného styku	16	5
Nevyfakturované dodávky	<u>6</u>	<u>6</u>
Spolu	<u>22</u>	<u>11</u>

Rozdelenie na krátkodobú a dlhodobú časť je uvedené v bode 22.

Všetky závázky sú v lehote splatnosti.

12. Emitované dlhopisy

Spoločnosť eviduje emitované dlhopisy k 31. decembru 2017 v nasledovnej štruktúre:

v tis. eur						Zostatková
		Pôvodná	Nominálna hodnota	Efektívna		hodnota
Typ	ISIN	mena	emisie v pôvodnej	úroková		31. december
		emisie	mene v tisícoch	miera v %		2017
Na doručiteľa	SK4120010836 séria 01	EUR	75 000	4,82		<u>74 817</u>
Spolu						<u>74 817</u>

v tis. eur						Zostatková
		Pôvodná	Nominálna hodnota	Efektívna		hodnota
Typ	ISIN	mena	emisie v pôvodnej	úroková		31. december
		emisie	mene v tisícoch	miera v %		2017
Na doručiteľa	SK4120012600	EUR	54 000	4,06		<u>53 934</u>
Spolu						<u>53 934</u>

EPH Financing SK, a. s.
Poznámky účtovnej zvierky k 31. decembru 2017

Prehľad o emitovaných dlhopisoch k 31. decembru 2016:

v tis. eur					Zostatková hodnota 31. december 2016
Typ	ISIN	Pôvodná mena emisie	Nominálna hodnota emisie v pôvodnej mene v tisícoch	Efektívna úroková miera v %	
Na doručiteľa	SK4120010836 séria 01	EUR	75 000	4,82	74 416
Spolu					74 416

Dlhopisy s názvom „Dlhopis EPH 4,20/2018“ s identifikačným kódom ISIN SK4120010836 séria 01 boli vydané dňa 29. júna 2015 s nominálnou hodnotou emisie 9 794 tis. eur. Menovitá hodnota každého dlhopisu je 1 000 eur. K 31. decembru 2017 bolo vydaných 75 000 ks dlhopisov v nominálnej hodnote 75 000 tis. eur, čo predstavuje celý objem emisie (k 31. decembru 2016: vydaných 75 000 ks dlhopisov v nominálnej hodnote 75 000 tis. eur). Dlhopisy sú úročené pevnou úrokovou sadzbou 4,20% p.a., pričom celková nominálna hodnota emisie je splatná 29. júna 2018. Dlhopisy boli prijaté a sú obchodované na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s.

Dlhopisy s názvom „Dlhopis EPH 3,50/2020“ s identifikačným kódom ISIN SK4120012600 boli vydané dňa 28. februára 2017 s nominálnou hodnotou emisie 6 000 tis. eur. Menovitá hodnota každého dlhopisu je 1 000 eur. Do 31. decembra 2017 sa vydalo ďalších 48 000 ks dlhopisov v nominálnej hodnote 48 000 tis. eur. Predpokladaný objem emisie je 75 000 tis. eur. Lehota verejnej ponuky ako aj primárneho predaja (upisovania) potrvá do 16. februára 2018. Dlhopisy sú úročené pevnou úrokovou sadzbou 3,50% p.a., pričom celková nominálna hodnota emisie je splatná 28. augusta 2020. Dlhopisy boli prijaté a sú obchodované na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s.

Spoločnosť počas roka 2017 (aj roka 2016) vyhovela všetkým externe stanoveným ukazovateľom.

Zábezpeka

Na zabezpečenie vydaných dlhopisov vydala spoločnosť Energetický a priemyslový holding, a.s. finančnú záruku, v ktorej sa bezpodmienečne a neodvolateľne zaručuje každému majiteľovi dlhopisov, že v prípade, kedy spoločnosť z akéhokoľvek dôvodu nesplní riadne a včas akýkoľvek svoj záväzok vo vzťahu k akémukoľvek dlhopisu, zaplatí v súlade s Emisnými podmienkami na výzvu majiteľa dlhopisov takúto čiastku v plnej výške a v príslušnej mene, a to najneskôr do desiatich dní od doručenia výzvy majiteľa dlhopisov ručiteľovi.

Rozdelenie na krátkodobú a dlhodobú časť je uvedené v bode 22.

13. Ostatné záväzky

	31.12.2017 tis. eur	31.12.2016 tis. eur
Daňové záväzky	14	11
Výnosy budúcich období	3	3
Spolu	17	14

EPH Financing SK, a. s.
Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2017

14. Základné imanie

	31.12.2017 tis. eur
Vydané a splatené v plnej výške:	
K 1. januáru 2017	25
Stav k 31. decembru 2017	25
	31.12.2016 tis. eur
Vydané a splatené v plnej výške:	
K 1. januáru 2016	25
Stav k 31. decembru 2016	25

Upísané a splatené základné imanie k 31. decembru 2017 pozostáva z 10 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 2 500 eur za akciu (k 31. decembru 2016: 10 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 2 500 eur za akciu), akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera. Držitelia kmeňových akcií disponujú hlasovacím právom vo výške jedného hlasu na kmeňovú akciu.

Základné imanie spoločnosti bolo dňa 17. februára 2015 zapísané do obchodného registra v sume 25 tis. Eur.

15. Rezervné fondy a výsledok hospodárenia

	Výsledok hospodárenia min. rokov tis. eur	Zisk za účtovné obdobie tis. eur	Zákonný rezervný fond tis. eur	Spolu tis. eur
Stav k 1. januáru 2017	2	4	3	9
Rozdelenie výsledku hospodárenia	4	(4)	-	0
Zisk za obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017	-	8	-	8
Stav k 31. decembru 2017	6	8	3	17

Prehľad za predchádzajúce účtovné obdobie:

	Výsledok hospodárenia min. rokov tis. eur	Zisk za účtovné obdobie tis. eur	Zákonný rezervný fond tis. eur	Spolu tis. eur
Stav k 1. januáru 2016	-	2	3	5
Rozdelenie výsledku hospodárenia	2	(2)	-	0
Zisk za obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016	-	4	-	4
Stav k 31. decembru 2016	2	4	3	9

EPH Financing SK, a. s.
Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2017

Výsledok hospodárenia za rok 2016 vo výške 4 tis. eur bol prevedený na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

(a) Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond bol vytvorený pri vzniku spoločnosti do výšky 10% zo základného imania v zmysle Stanov spoločnosti. Zákonný rezervný fond môže byť použitý len na vysporiadanie strát a je nedistribovateľným fondom.

16. Náklady na služby

	Rok končiaci 31.12.2017 tis. eur	Rok končiaci 31.12.2016 tis. eur
Audítorské a poradenské služby	(17)	(15)
Vedenie účtovníctva	(6)	(6)
Ostatné služby	(1)	0
Spolu	(24)	(21)

V roku 2017 boli audítorské služby vo výške 6 tis. eur (2016: 6 tis. eur). Spoločnosti neboli v danom (ani v predchádzajúcom) období poskytnuté audítorom iné služby ako audítorské.

17. Úrokové náklady

	Rok končiaci 31.12.2017 tis. eur	Rok končiaci 31.12.2016 tis. eur
Úrokové náklady	(4 713)	(3 214)
Spolu	(4 713)	(3 214)

Úrokové náklady sa týkajú vydaných dlhopisov. Informácie o dlhopisoch sú uvedené v bode 12.

18. Ostatné finančné náklady

	Rok končiaci 31.12.2017 tis. eur	Rok končiaci 31.12.2016 tis. eur
Finančné náklady – operácie s CP	(10)	(7)
Spolu	(10)	(7)

EPH Financing SK, a. s.
Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2017

19. Úrokové výnosy

	Rok končiaci 31.12.2017 tis. eur	Rok končiaci 31.12.2016 tis. eur
Úrokové výnosy	<u>4 713</u>	<u>3 214</u>
Spolu	<u>4 713</u>	<u>3 214</u>

Úrokové výnosy sa týkajú poskytnutých pôžičiek. Informácie o pôžičkách sú uvedené v bode 6.

20. Ostatné finančné výnosy

	Rok končiaci 31.12.2017 tis. eur	Rok končiaci 31.12.2016 tis. eur
Ostatné finančné výnosy	36	27
Finančné výnosy – operácie s CP	<u>9</u>	<u>7</u>
Spolu	<u>45</u>	<u>34</u>

21. Daň z príjmov

	Rok končiaci 31.12.2017 tis. eur	Rok končiaci 31.12.2016 tis. eur
<i>Vykázaná vo výkaze ziskov a strát</i>		
Splatná daň z príjmov v bežnom období	(3)	(3)
Odložená daň (bod 9 poznámok)	<u>0</u>	<u>1</u>
Daň z príjmov celkom	<u>(3)</u>	<u>(2)</u>

Daň je vypočítaná zo základu dane spoločnosti v danom roku použitím 21 %-nej sadzby. V roku 2016 bola daň vypočítaná zo základu dane spoločnosti použitím 22 %-nej sadzby.

Prevod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov k 31.12.2017 je nasledovný:

	Daňový základ 31.12.2017 tis. eur	21% 31.12.2017 tis. eur
Zisk pred zdanením a teoretická daň z príjmov	11	3
Daňovo neuznané náklady	8	2
Nezdaniteľné príjmy	<u>(9)</u>	<u>(2)</u>
Daň z príjmu vykázaná		<u>3</u>

EPH Financing SK, a. s.
Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2017

Prevod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov k 31.12.2016 je nasledovný:

	Daňový základ 31.12.2016 tis. eur	22% 31.12.2016 tis. eur
Zisk pred zdanením a teoretická daň z príjmov	6	1
Daňovo neuznané náklady	9	2
Nezdaniteľné príjmy	<u>(6)</u>	<u>(1)</u>
Daň z príjmu vykázaná		<u><u>2</u></u>

22. Analýza doby splatnosti

Zostatková doba splatnosti majetku a záväzkov k 31. decembru 2017 mala nasledovnú štruktúru:

	Menej ako 1 rok tis. eur	1 až 5 rokov tis. eur	Spolu tis. eur
Majetok			
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty	52	-	52
Finančný majetok	75 388	53 347	128 735
Pohl'advky z obchodného styku	22	-	22
Odložená daňová pohl'advka	2	-	2
Ostatný majetok	<u>21</u>	<u>-</u>	<u>21</u>
Spolu	75 485	53 347	128 832
Záväzky			
Záväzky z obchodného styku	22	-	22
Emitované dlhopisy	75 457	53 294	128 751
Ostatné záväzky	<u>17</u>	<u>-</u>	<u>17</u>
Spolu	<u>75 496</u>	<u>53 294</u>	<u>128 790</u>

Krátkodobý finančný majetok spoločnosti je splatný 27. júna 2018 a krátkodobá časť emitovaných dlhopisov má stanovenú splatnosť 29. júna 2018.

EPH Financing SK, a. s.
Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2017

Zostatková doba splatnosti majetku a záväzkov k 31. decembru 2016 mala nasledovnú štruktúru:

	Menej ako 1 rok tis. eur	1 až 5 rokov tis. eur	Spolu tis. eur
Majetok			
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty	173	-	173
Finančný majetok	9	74 277	74 286
Pohľadávky z obchodného styku	5	-	5
Odložená daňová pohľadávka	2	-	2
Ostatný majetok	9	-	9
Spolu	198	74 277	74 475
Záväzky			
Záväzky z obchodného styku	11	-	11
Emitované dlhopisy	18	74 398	74 416
Ostatné záväzky	14	-	14
Spolu	43	74 398	74 441

23. Reálne hodnoty

Reálna hodnota je peňažná čiastka, za ktorú môže spoločnosť určitý druh majetku vymeniť, alebo vyrovnať záväzok voči druhej strane za cenu obvyklú.

Odhadované reálne hodnoty finančného majetku a záväzkov spoločnosti boli k 31. decembru 2017 nasledovné:

	Účtovná hodnota 31.12.2017 tis. eur	Reálna hodnota 31.12.2017 Úroveň 2 tis. eur
Finančný majetok		
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty	52	52
Finančný majetok	128 735	127 748
Pohľadávky z obchodného styku	22	22
Spolu	128 809	127 822
Finančné záväzky		
Záväzky z obchodného styku	22	22
Emitované dlhopisy	128 751	129 142
Spolu	128 773	129 164

EPH Financing SK, a. s.
Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2017

Odhadované reálne hodnoty finančného majetku a záväzkov spoločnosti boli k 31. decembru 2016 nasledovné:

	Účtovná hodnota 31.12.2016 tis. eur	Reálna hodnota 31.12.2016 Úroveň 2 tis. eur
<i>Finančný majetok</i>		
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty	173	173
Finančný majetok	74 286	74 696
Pohľadávky z obchodného styku	5	5
Spolu	74 464	74 874
<i>Finančné záväzky</i>		
Záväzky z obchodného styku	11	11
Emitované dlhopisy	74 416	74 864
Spolu	74 427	74 875

Pri odhade reálnych hodnôt finančného majetku spoločnosti boli použité nasledovné metódy a predpoklady:

Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty

Reálne hodnoty zostatkov bežných účtov sa približne rovnajú ich účtovnej hodnote. Pri účtoch, ktoré majú zostatkovú dobu splatnosti kratšiu ako tri mesiace, je vhodné považovať ich účtovnú hodnotu za približnú reálnu hodnotu.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku majú zostatkovú dobu splatnosti kratšiu ako tri mesiace, a preto je vhodné pokladať ich účtovnú hodnotu za približnú reálnu hodnotu.

Úvery

Reálna hodnota k 31. decembru 2017 bola vypočítaná na základe predpokladaných budúcich diskontovaných príjmov zo splátok istiny a úrokov. Pri odhadoch predpokladaných budúcich peňažných tokov boli vzaté do úvahy aj riziká z nesplatenia ako aj skutočnosti, ktoré môžu naznačovať zníženie hodnoty.

Záväzky z obchodného styku

Odhadovaná reálna hodnota záväzkov sa približuje k ich účtovnej hodnote. Reálna hodnota pri záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti viac ako tri mesiace sa odhaduje pomocou diskontovania ich budúcich očakávaných peňažných tokov pri použití príslušnej úrokovej krivky.

Emitované dlhopisy

Reálna hodnota emitovaných dlhopisov bola vypočítaná na základe predpokladaných budúcich diskontovaných výdajov zo splátok istiny a úrokov.

24. Spriaznené osoby

Spriaznenými osobami Spoločnosti je akcionár spoločnosti, akcionári materskej spoločnosti, spoločnosti ovládané akcionárom Spoločnosti, kľúčový manažment Spoločnosti a spoločnosti ovládané kľúčovým manažmentom Spoločnosti.

	31.12.2017	31.12.2016
	tis. eur	tis. eur
Majetok		
Finančný majetok	128 735	74 286
Pohľadávky z obchodného styku	22	5
Ostatný majetok	6	6
Závazky		
Ostatné záväzky	3	3
Transakcie počas roka boli nasledovné:	31.12.2017	31.12.2016
	tis. eur	tis. eur
Úrokové výnosy	4 713	3 214
Ostatné výnosy	45	34

Garancie so spriaznenými osobami

Spoločnosť eviduje k 31. decembru 2017 prijatú finančnú záruku od spriaznenej osoby (akcionára) vo výške 129 666 tis. eur (k 31. decembru 2016: 75 019 tis. eur) v súvislosti s vydanými dlhopismi, (pozri bod 12).

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne významné platby alebo výhody.

25. Podmienený majetok a záväzky

Spoločnosť má nasledovné prijaté záruky (pozri bod 12):

	31.12.2017	31.12.2016
	tis. eur	tis. eur
Prijaté zábezpeky	129 666	75 019
Spolu	129 666	75 019

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

26. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. decembri 2017 bolo vydaných ďalších 21 000 ks dlhopisov EPH 3,50/2020 v menovitej hodnote 21 000 tis. Eur.